

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1235-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации»
2.2.2. ИНН:	5256129066
2.2.3. ОГРН:	1145256003133
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Автозаводский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Малоэтажная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0040575:680
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5644 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2023-Б527-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-инженерное предприятие Проектирование»
5.2.2. ИНН:	3702170009
5.2.3. ОГРН:	1173702000812
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	20.03.2024
6.1.2. Номер:	52-2-1-3-012262-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	883,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	6079,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	82,0
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5148,2
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.11. в том числе квартир (штук):	98
7.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	33,500
7.17. Иные показатели:	-

Министр		Д.Е.Груничев
---------	---	--------------



*Приказом Министерства строительства
Нижегородской области от 01.04.2024 №65/рр
в настоящее разрешение внесены изменения*

*И.о. министра
01.04.2024*



Е.В.Морозов

Прошито и пронумеровано
3/1/1/1/1 лист *2*
Министр строительства
Нижегородской области
Д.Е.Груничев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

02.04.2024

№ 65/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-18-06/07/1235-2024

В связи с допущенной технической ошибкой,
приказываю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 29.03.2024 №52-18-06/07/1235-2024 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная»:

1. Строку 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложив в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 02.04.2024»;
2. Строку 7.5. «Площадь (кв.м)» раздела 7 изложив в редакции: «Площадь (кв.м): 7391,0».

И.о.министра

Е.В.Морозов



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

07.08.2024

№ 142/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-18-06/07/1235-2024

На основании заявления ООО «СЗ «Терминал СК» от 01.08.2024 №369246/24

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 29.03.2024 №52-18-06/07/1235-2024 объекта «Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная:

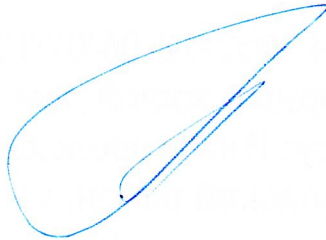
1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложив в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 02.04.2024, 07.08.2024».

2. Подраздел 6.1 «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложив в редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.03.2024
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-3-012262-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.07.2024
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-042334-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»

3. Строку 7.5 «Площадь (кв.м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложив в редакции: «Площадь (кв. м): 7535,0».

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller, more defined signature.

Д.Е.Груничев