



ЖК «ИЮЛЬ»

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ
ТЕПЛОМ





О ПРОЕКТЕ



ЖК «ИЮЛЬ»

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, КОМФОРТНАЯ СРЕДА
И ПРОДУМАННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ.





СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДЫ,
ДВЕРИ В ПОДЪЕЗД НА УРОВНЕ
ТРОТУАРА



ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКИ



ПРОДУМАННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ,
СИТИБОКСЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
ВЕЩЕЙ



БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК:
ОТ СТУДИЙ ДО 3 - КОМНАТНЫХ
КВАРТИР, СВОБОДНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ, БЕЗ ОТДЕЛКИ



КОМФОРТНЫЕ ЛИФТЫ,
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ
ГРУППЫ



УДОБНЫЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

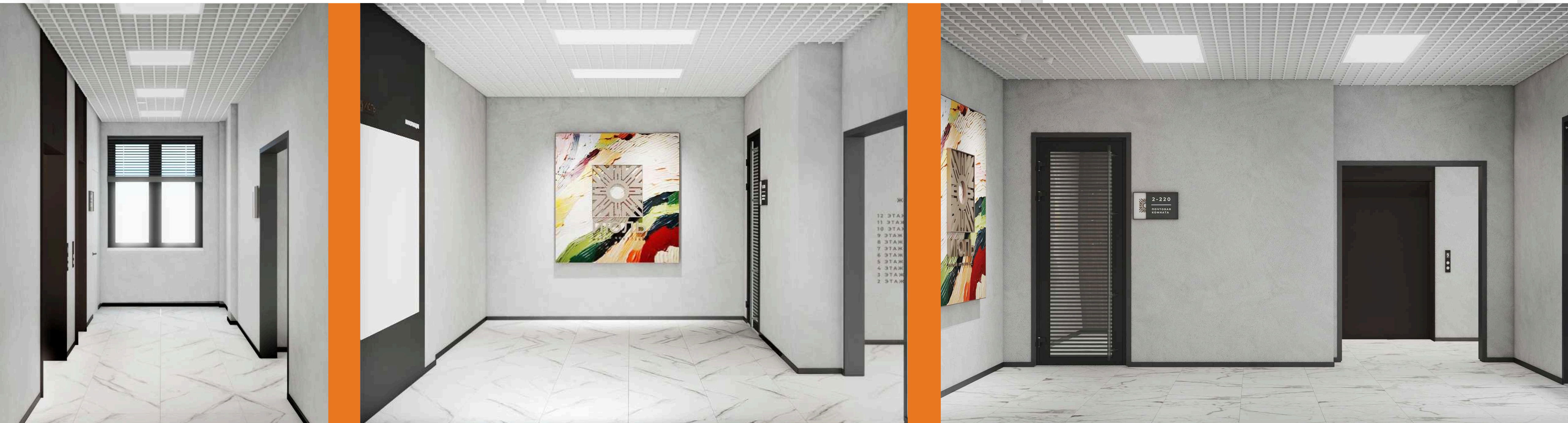
ПРОСТРАНСТВА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МАГАЗИНОВ, ТОЧЕК ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ДРУГИХ СЕРВИСОВ, СПОСОБНЫХ ОБЕСПЕЧИТЬ КОМФОРТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ КОМПЛЕКСА

СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- ПРОСТОРНЫЕ И СТИЛЬНЫЕ ХОЛЛЫ С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ
- ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ УДОБНОГО ПЕРЕМЕЩЕНИЯ

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

ОТСУТСТВИЕ СТУПЕНЕЙ И ПОРОГОВ ДЛЯ УДОБНОГО И БЕЗОПАСНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО: КОМФОРТ И ПРОДУМАННОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

ОПТИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

ЭТАЖИ СПРОЕКТИРОВАНЫ ТАК, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ИЗЛИШНЕЙ ПЛОТНОСТИ, СОЗДАВАЯ КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТОВЫЕ ЗОНЫ

- ЛИФТЫ С НИЗКИМ УРОВНЕМ ШУМА
- ПРОСТОРНЫЕ ХОЛЛЫ С КАЧЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ И НАВИГАЦИЕЙ

КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ

- ДОЛГОВЕЧНЫЕ И СТИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЦВЕТОВАЯ ГАММА В НЕЙТРАЛЬНЫХ ТОНАХ ДЛЯ ЭСТЕТИКИ И УЮТА



ФАСАДЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИЮЛЬ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ 12-ЭТАЖНЫЙ ДОМ С ЧЕТЫРЬМА ПОДЪЕЗДАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА **УЛИЦЕ ИЮЛЬСКИХ ДНЕЙ** В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ.

ФАСАДЫ ЗДАНИЯ ОФОРМЛЕНЫ В СПОКОЙНЫХ ЭЛЕГАНТНЫХ ТОНАХ С КОНТРАСТНЫМИ АКЦЕНТАМИ, ЧТО ПРИДАЁТ КОМПЛЕКСУ СОВРЕМЕННЫЙ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД



АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА ГАРМОНИЧНО СОЧЕТАЕТСЯ С ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ, СОЗДАВАЯ ЭСТЕТИЧЕСКИ ПРИЯТНЫЙ ОБЛИК.

ФАСАДЫ ВЫПОЛНЕНЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И СОВРЕМЕННЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД ЗДАНИЯ





ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ И ДЕТСКИХ ИГР

➤ СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ: ИГРОВЫЕ ЗОНЫ ОБОРУДОВАНЫ ЯРКИМИ И БЕЗОПАСНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ, КОТОРЫЕ ПОДХОДЯТ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

➤ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ: ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ ОСНАЩЕНЫ ТРЕНАЖЁРАМИ, ТУРНИКАМИ И МЕСТАМИ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА

➤ БЕЗОПАСНОСТЬ: УДАРОПОГЛОЩАЮЩЕЕ ПОКРЫТИЕ НА ПЛОЩАДКАХ ЗАЩИЩАЕТ ДЕТЕЙ ВО ВРЕМЯ ИГР И ТРЕНИРОВОК

➤ ЗОНЫ ОТДЫХА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ: УДОБНЫЕ ЛАВОЧКИ ПОЗВОЛЯЮТ ВЗРОСЛЫМ КОМФОРТНО НАБЛЮДАТЬ ЗА ДЕТЬМИ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ:

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ УДОБНОЕ
ХРАНЕНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ
КОМПЛЕКСА

ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ОБОРУДОВАНЫ
АВТОМАТИЧЕСКИМИ ВОРОТАМИ
И СИСТЕМАМИ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

СОВРЕМЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ДЛЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



СИТИБОКСЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКРЫТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ,
ВЕЛОСИПЕДОВ, ИНСТРУМЕНТОВ И
КРУПНОГАБАРИТНЫХ ПРЕДМЕТОВ

НАХОДЯТСЯ ПРЯМО НА ТЕРРИТОРИИ
ПАРКИНГА ДЛЯ УДОБНОГО ДОСТУПА

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ И ЗАЩИЩЁННЫЕ
ОТ ВЛАГИ ПРОСТРАНСТВА



ПРЕИМУЩЕСТВА

БОЛЬШЕ СВОБОДНОГО МЕСТА В
КВАРТИРЕ — ВСЁ ЛИШНЕЕ ХРАНИТСЯ
РЯДОМ, НО ВНЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ

ЛЁГКИЙ ДОСТУП В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

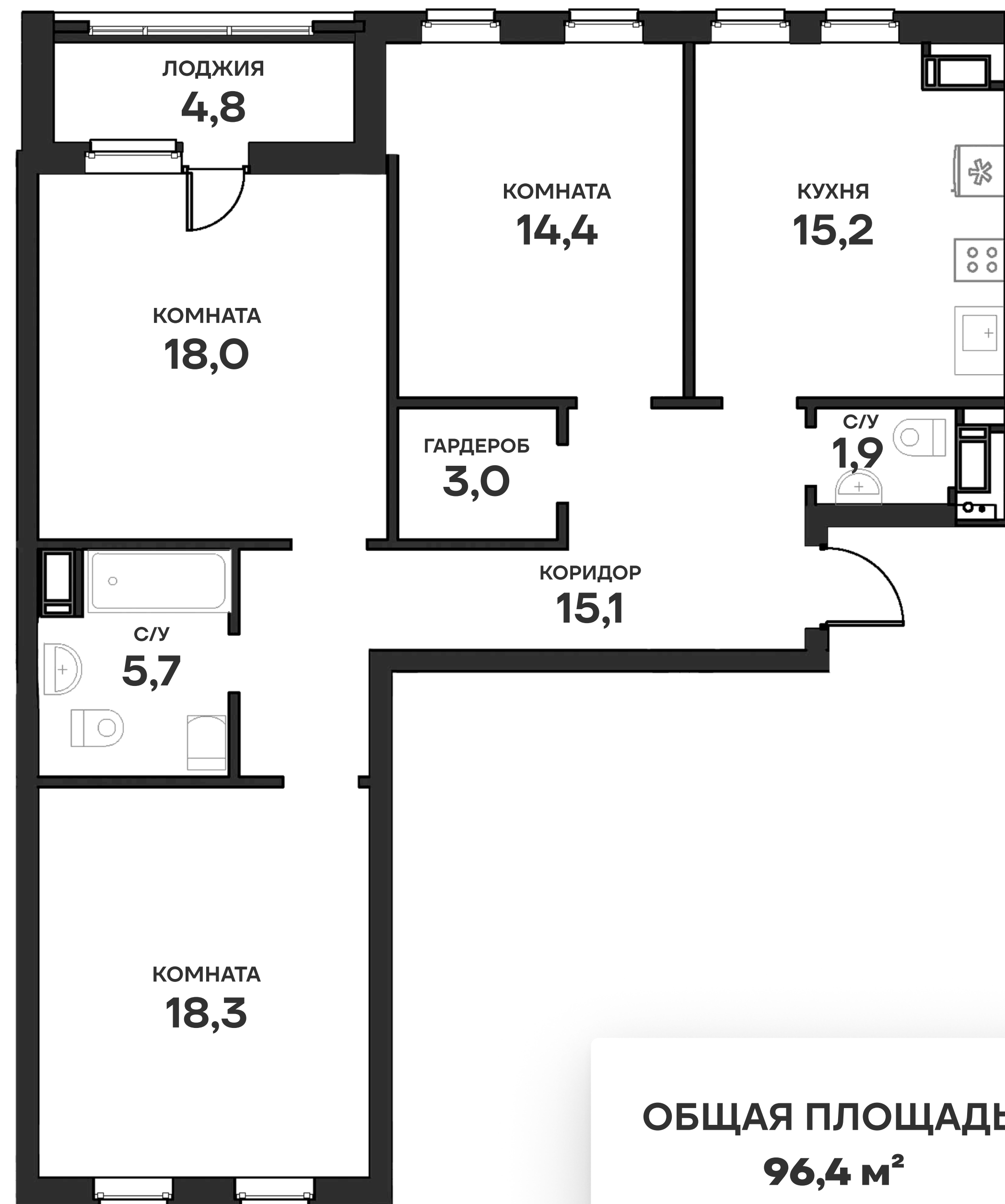
ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВА БЛАГОДАря
СОВРЕМЕННЫМ СИСТЕМАМ
БЕЗОПАСНОСТИ

A photograph of a modern hallway with a glass door and a decorative orange graphic overlay on the left side. The hallway has light-colored walls and a tiled floor. The door is black with a glass panel and a decorative sunburst logo. The graphic overlay consists of orange lines forming a stylized sunburst pattern around a central orange circle containing the text.

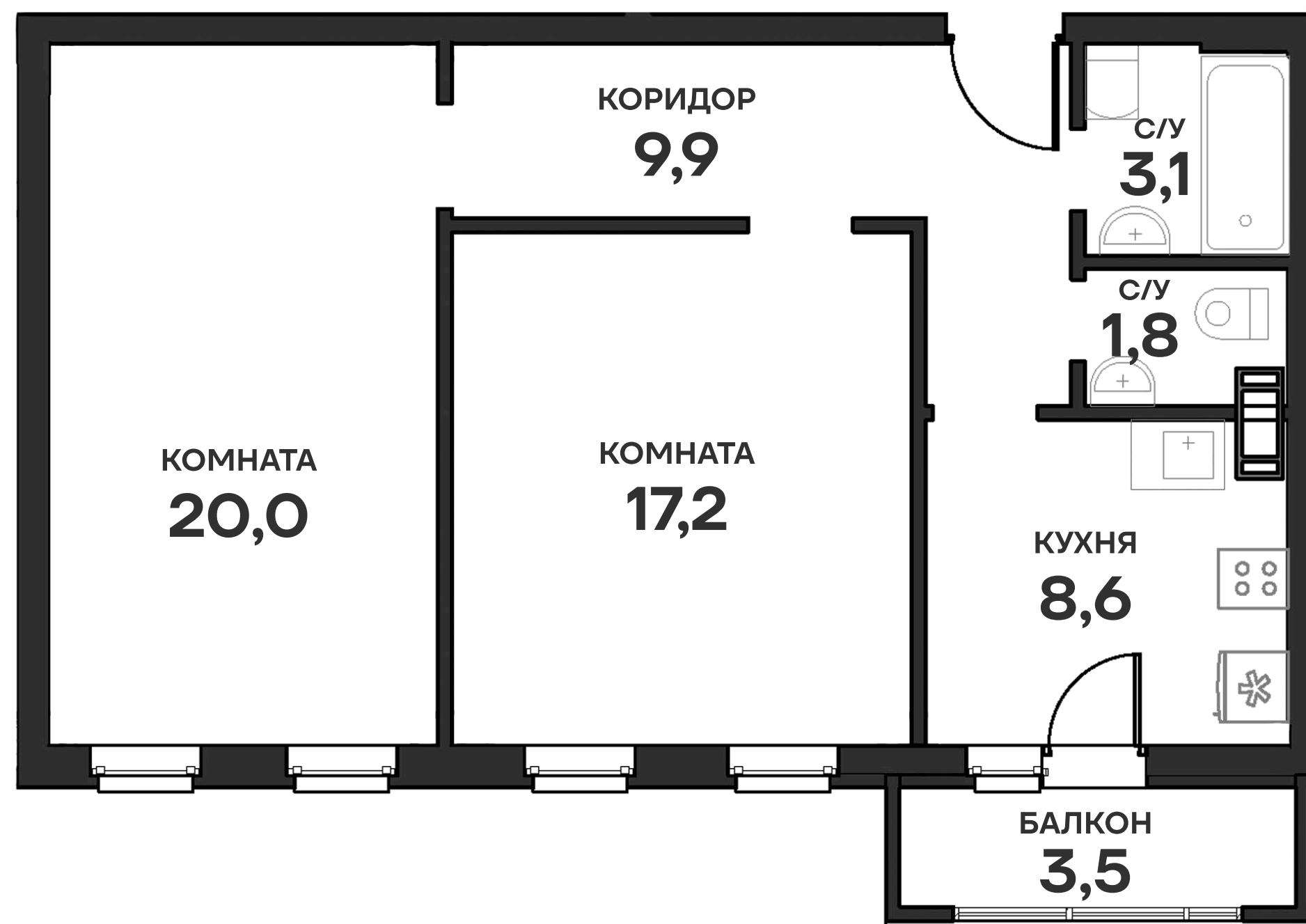
ПЛАНИРОВКИ

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

- ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ И БОЛЬШАЯ ГОСТИНАЯ ПОЗВОЛЯЮТ КАЖДОМУ ЧЛЕНУ СЕМЬИ ИМЕТЬ СВОЁ ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО
- ДВА САУЗЛА ДЛЯ УДОБСТВА СЕМЬИ
- ОРИЕНТАЦИЯ ОКОН НА ДВЕ СТОРОНЫ
- ЕСТЬ НИША ПОД ГАРДЕРОБ ИЛИ КЛАДОВУЮ



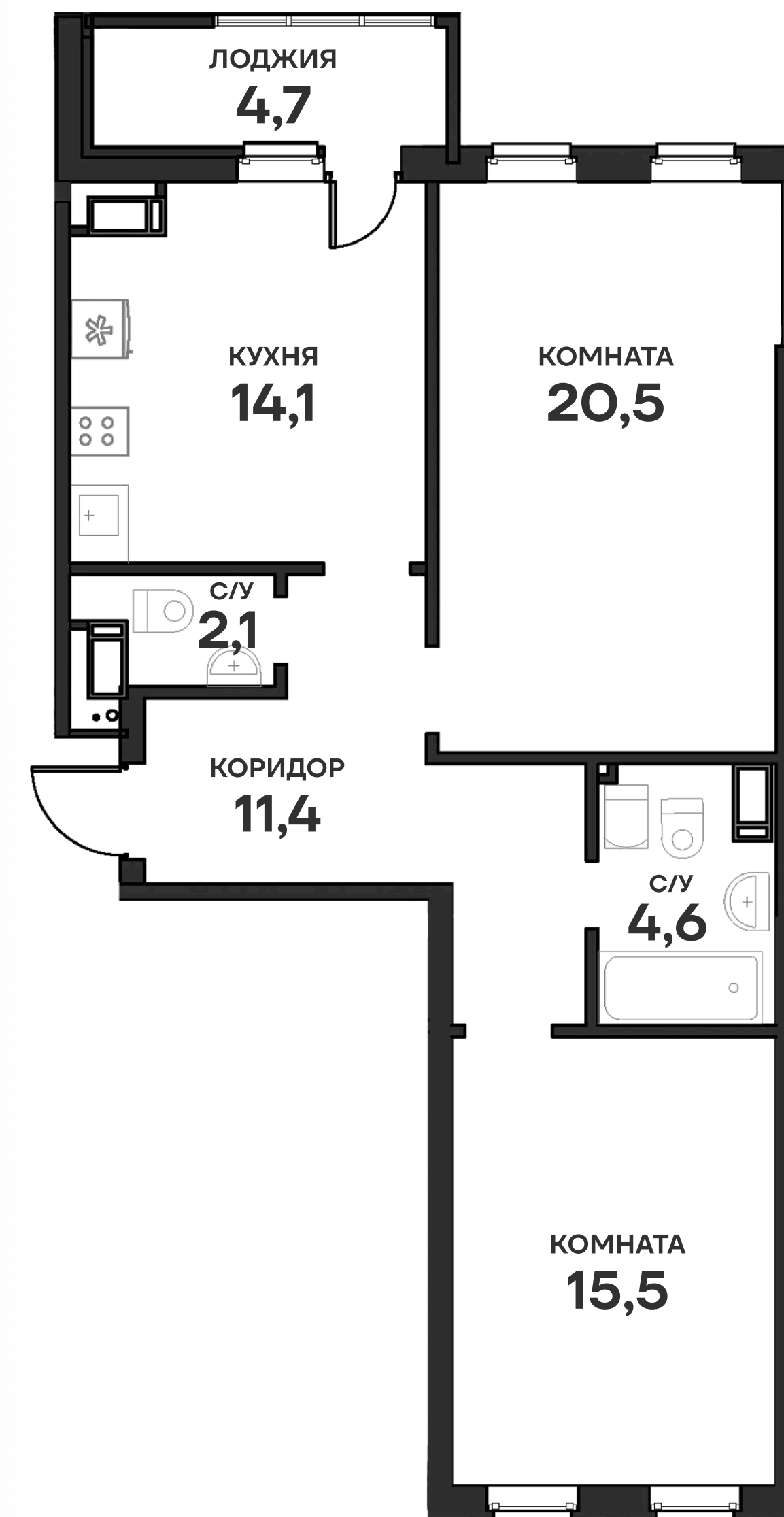
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
96,4 м²



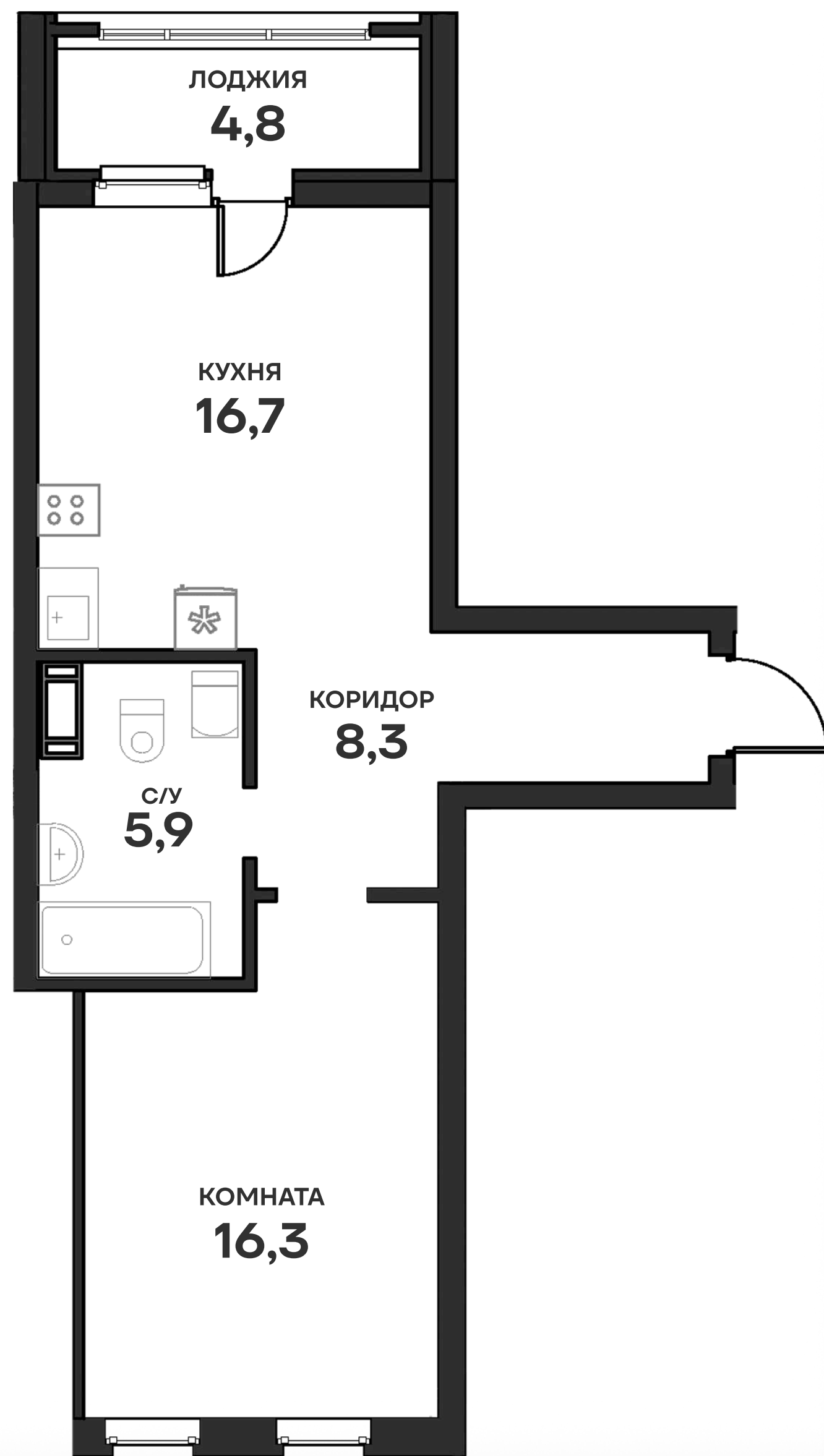
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 64,1 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

- ДВА САМУЗЛА ДЛЯ УДОБСТВА СЕМЬИ
- ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ ИЛИ МОЛОДОЙ ПАРЫ: ПЛОЩАДЬ ОТ 61 М²
- УДОБНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ: ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ, ИЗОЛИРОВАННАЯ СПАЛЬНЯ И ОТДЕЛЬНАЯ КУХНЯ
- БАЛКОН ИЛИ ЛОДЖИЯ



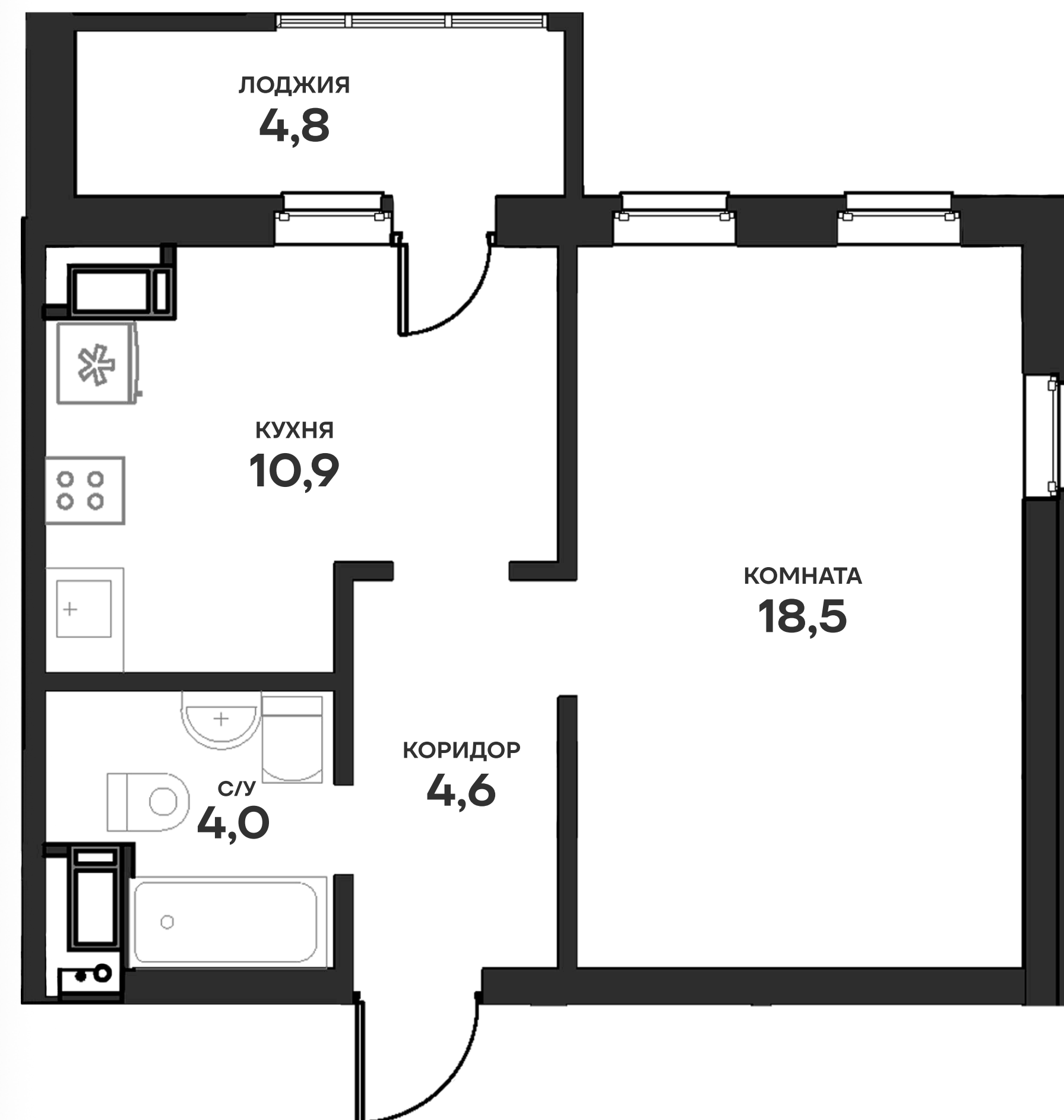
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 72,9 м²



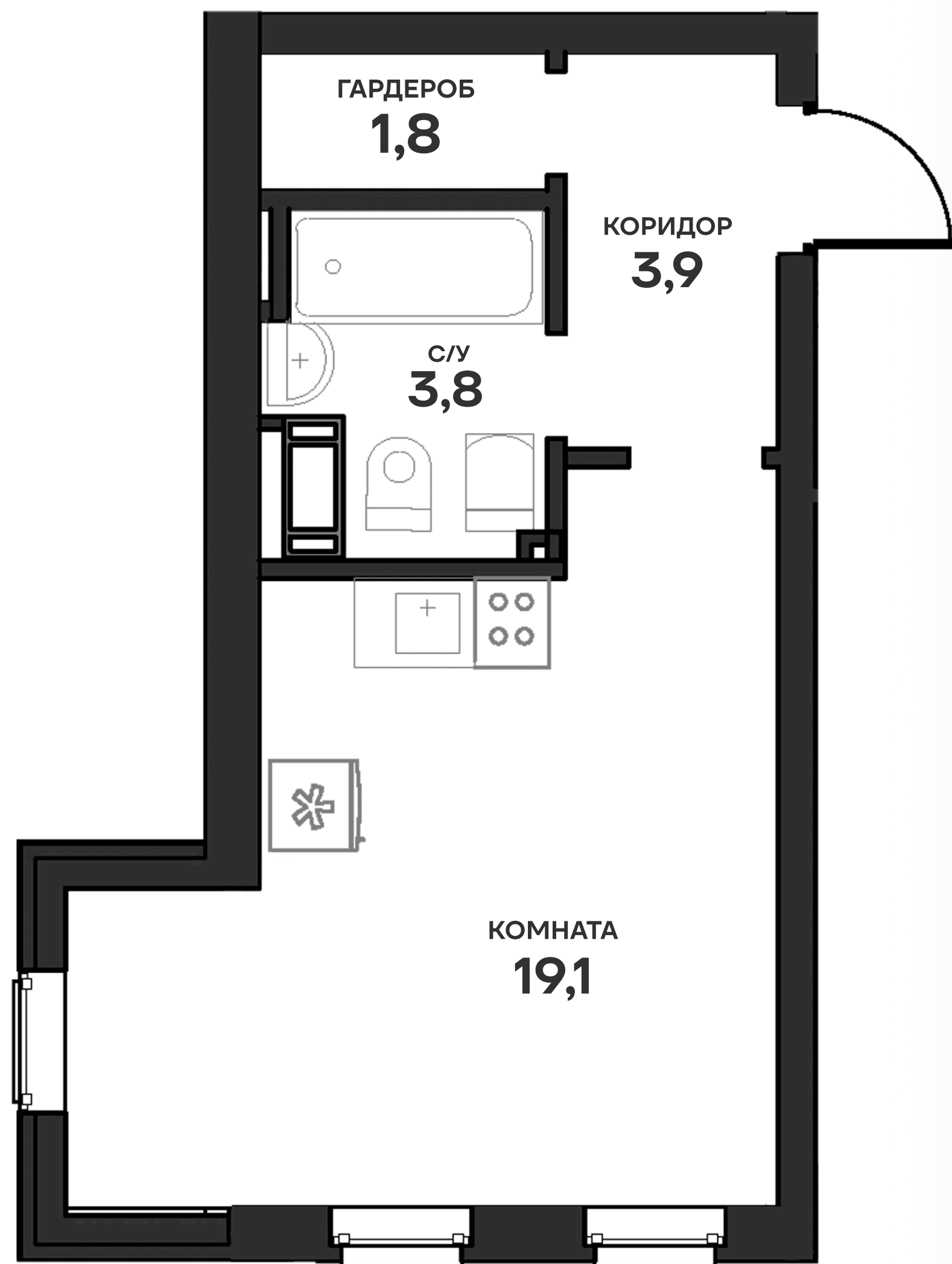
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 52,0 м²

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЬЮ ОТ 40 М² С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗОНИРОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА
- ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРИГОТОВЛЕНИЯ И ОТДЫХА
- ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ИЛИ МОЛОДОЙ ПАРЫ
- ОРИЕНТАЦИЯ ОКОН НА ДВЕ СТОРОНЫ

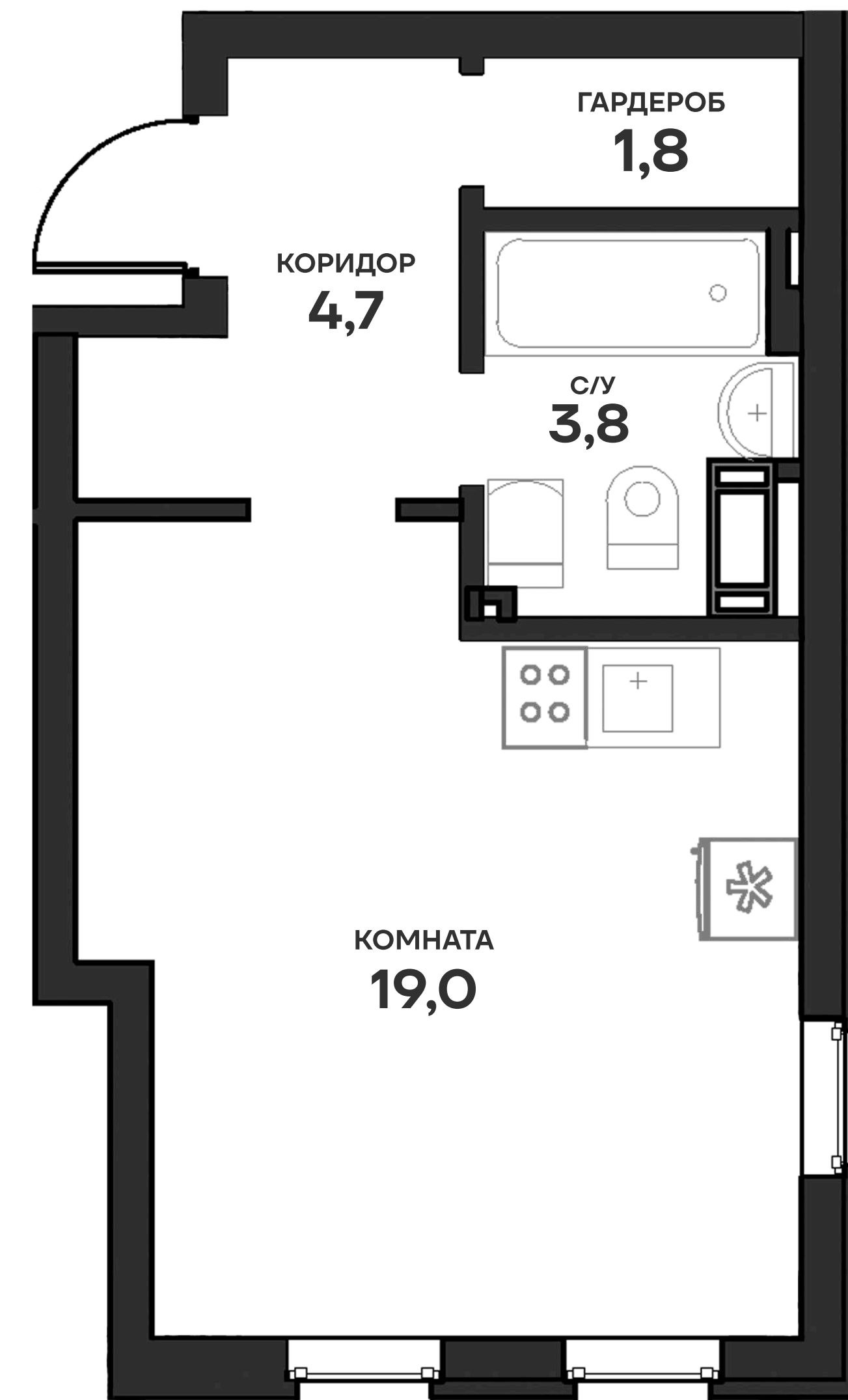


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 42,8 м²



СТУДИИ

- КОМПАКТНОЕ И СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ПЛОЩАДЬЮ ОТ 28 М²
- ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ИЛИ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ
- ПРОДУМАННОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ВСЕХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- ЕСТЬ НИША ПОД ГАРДЕРОБ ИЛИ КЛАДОВУЮ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 28,6 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 29,3 м²

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Возможно использование
материнского капитала

6%

IT-ИПОТЕКА

5%

СКИДКИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

**СКИДКА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ
СВО И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ**
(специальной военной операции)

ОТ 3%

**СКИДКА ДЛЯ
МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**

3%

ПОДРОБНОСТИ УТОЧНЯЙТЕ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ



терминал



8 (831) 260-16-04



rk-zhilstroyenn.ru

Визуализации объекта являются ориентировочными, носят информационный характер и не являются публичной офертой.
Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.