



## **ЖК «ТОРПЕДО»**

ДОМА С ОТДЕЛКОЙ  
КОМФОРТ - КЛАССА





# О ПРОЕКТЕ



# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЖК «ТОРПЕДО» – ВАШ НОВЫЙ КОМФОРТНЫЙ ДОМ!

МЫ РАДЫ ПРЕДСТАВИТЬ **4-Ю ОЧЕРЕДЬ** СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАШЕГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, КОТОРАЯ СОЧЕТАЕТ  
СОВРЕМЕННЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ,  
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И УЮТ





НОВАЯ АРХИТЕКТУРА  
ФАСАДОВ



НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД  
НА 280 МЕСТ (В ПРОЕКТЕ)



ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ И  
МИНИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ШУМА



УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА  
ПОБЛИЗОСТИ



БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА



КОЛ-ВО ДОМОВ  
КОМФОРТ-КЛАССА

**12**

КОЛ-ВО КВАРТИР

**2 243**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**108 500 М<sup>2</sup>**





# МЕСТО ЗАСТРОЙКИ 4-ОЙ ОЧЕРЕДИ И ДЕТСКОГО САДА



# ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМОВ НОВОГО КОМФОРТ-КЛАССА



**РАЗНООБРАЗИЕ ЭТАЖНОСТИ:** УЮТНЫЕ КВАРТАЛЫ С ГАРМОНИЧНЫМ СОЧЕТАНИЕМ ВЫСОТЫ ЗДАНИЙ

---



**ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ДВОР БЕЗ МАШИН:** БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

---



**ДЕТСКИЙ САД НА ТЕРРИТОРИИ:** В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ УДОБСТВА РОДИТЕЛЕЙ И ДЕТЕЙ

---



**ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН:** ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА, СОЗДАЮЩИЕ АТМОСФЕРУ УЮТА И ЭСТЕТИКИ

---



**ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ:** ПРОДУМАННЫЕ И СТИЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

---



**ПРОДУМАННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ:** БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ВХОД В ПОДЪЕЗД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ — УДОБНО ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ С КОЛЯСКАМИ И ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ



# ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ О ТОМ, ЧТОБЫ ВАШ ДОМ  
БЫЛ НЕ ТОЛЬКО КОМФОРТНЫМ, НО И СТИЛЬНЫМ



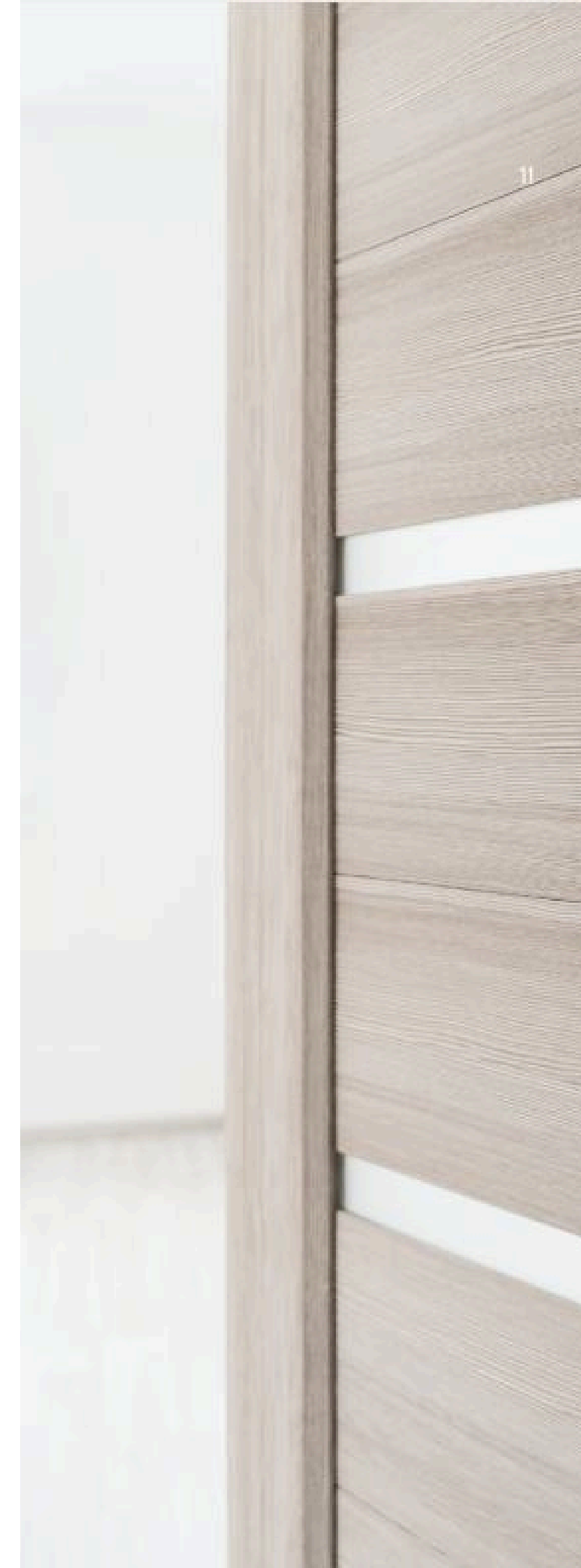
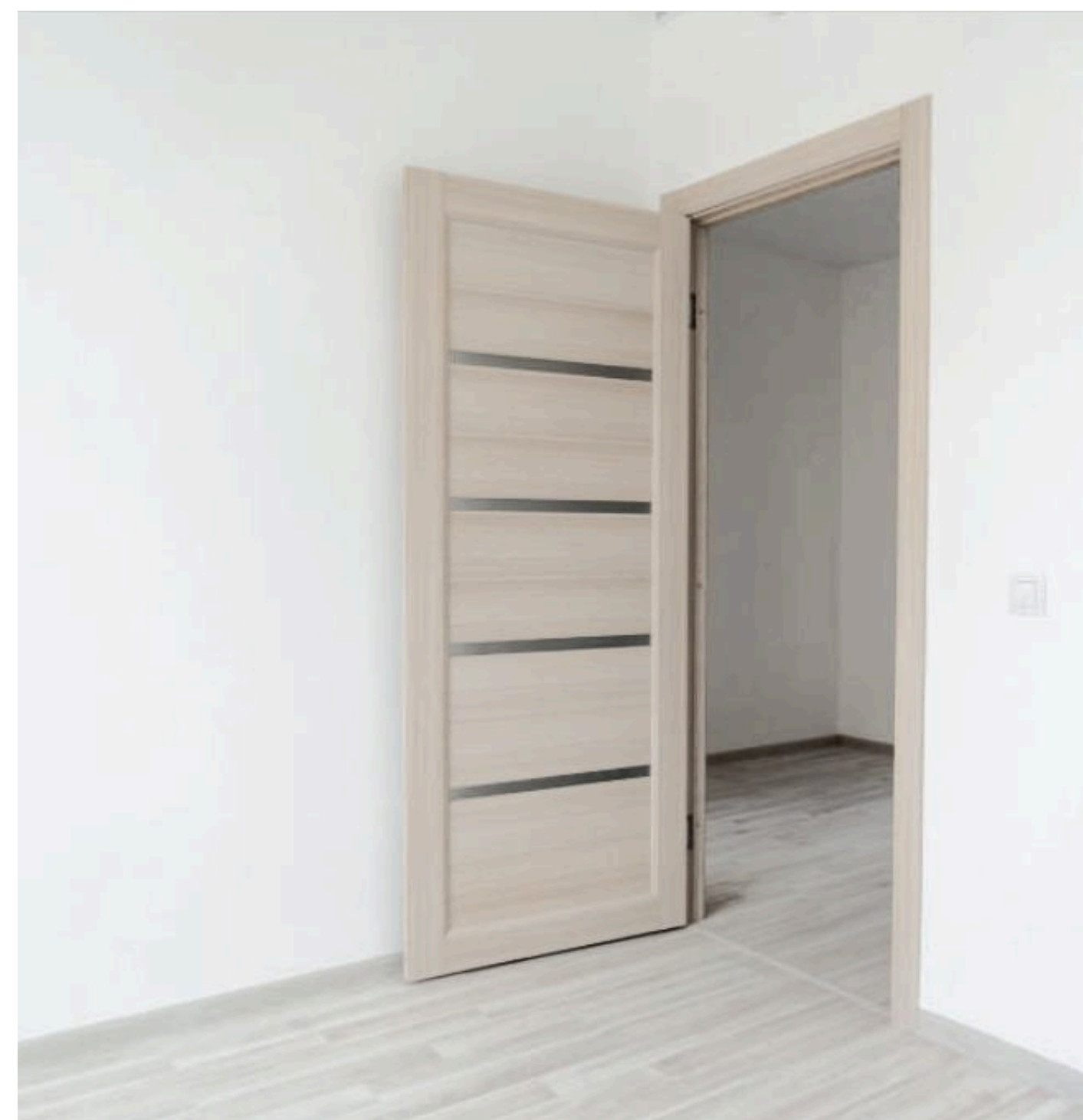
ЛИНОЛЕУМ ОТ TARKETT – ТАКОЙ МАТЕРИАЛ ЛЕГКО  
МОЕТСЯ И НЕ ТРЕБУЕТ СПЕЦИАЛЬНОГО УХОДА



НА СТЕНАХ В КОМНАТАХ И КУХНЕ — УСТОЙЧИВЫЕ  
К ПЕРЕПАДАМ ТЕМПЕРАТУРЫ И ВЛАЖНОСТИ  
ВИНИЛОВЫЕ ОБОИ



СОВРЕМЕННЫЕ ЦАРГОВЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ  
ДВЕРИ СВЕТЛЫХ ТОНОВ, НАДЕЖНАЯ ВХОДНАЯ  
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ





# САНУЗЕЛ

**В САНУЗЛАХ РАЗМЕЩЕНЫ: РАКОВИНА, ВАННА, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ, СМЕСИТЕЛЬ И УНИТАЗ**

**ЭЛЕГАНТНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД:** СОЧЕТАНИЕ МРАМОРА И ДЕРЕВА ПРИДАЕТ САНУЗЛАМ РОСКОШНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ВИД

**ГИГИЕНИЧНОСТЬ:** КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА ЛЕГКО ЧИСТИТСЯ И НЕ ПОДВЕРЖЕНА ВОЗДЕЙСТВИЮ ВЛАГИ И ПЛЕСЕНИ.

**ДОЛГОВЕЧНОСТЬ:** КАЧЕСТВЕННАЯ ПЛИТКА ПРОСЛУЖИТ ДОЛГИЕ ГОДЫ, СОХРАНЯЯ СВОЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВИД.

САНТЕХНИКА ОТ ИЗВЕСТНОГО **БРЕНДА CERSANIT** ОТЛИЧАЕТСЯ НАДЕЖНОСТЬЮ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬЮ

# СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ В ОТДЕЛКЕ КВАРТИР



**РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ** РАСПОЛОЖЕНЫ С УЧЕТОМ ПРИНЦИПОВ ЭРГНОМИКИ, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ УДОБСТВО В ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ



**СОВРЕМЕННЫЕ ДВУХКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ** С ПРИТОЧНЫМИ КЛАПАНАМИ ВЕНТИЛЯЦИИ СОЗДАЮТ ОПТИМАЛЬНЫЙ МИКРОКЛИМАТ, А ОСТЕКЛЕННЫЕ ЛОДЖИИ ДАРЯТ ТЕПЛО И УЮТ КРУГЛЫЙ ГОД



**РАДИАТОРЫ С ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ** ПОЗВОЛЯЮТ ТОЧНО НАСТРОИТЬ КОМФОРТНУЮ ТЕМПЕРАТУРУ В КАЖДОЙ КОМНАТЕ, А ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА СОХРАНЯЕТ ЭСТЕТИЧНЫЙ ИНТЕРЬЕР



**АВТОНОМНЫЕ ПОЖАРНЫЕ ИЗВЕЩАТЕЛИ** НА ПОТОЛКЕ В КАЖДОЙ КОМНАТЕ И КУХНЕ



**ТЕЛЕМЕТРИЧЕСКИЕ СЧЁТЧИКИ** НА СВЕТ, ТЕПЛО И ВОДУ ПОДКЛЮЧЕНЫ К АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЕ УЧЁТА, БЛАГОДАРЯ ЧЕМУ ВАМ НЕ ПРИДЁТСЯ СНИМАТЬ ПОКАЗАНИЯ ВРУЧНУЮ



# ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

## ПОЧТОВЫЕ ЗОНЫ

### УДОБСТВО

ПОЛУЧЕНИЕ ПИСЕМ И ПОСЫЛОК НЕ ТРЕБУЕТ ВЫХОДА ИЗ ДОМА. ВСЕ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ ДОСТАВЛЯЕТСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ПОЧТОВЫЕ ЗОНЫ

### БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОЧТОВЫЕ ЗОНЫ ОБОРУДОВАНЫ КАМЕРАМИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И СИСТЕМАМИ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, ЧТО МИНИМИЗИРУЕТ РИСК КРАЖИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОСЫЛОК

### ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОЧТОВЫЕ ЗОНЫ ПОЗВОЛЯЮТ УПОРЯДОЧИТЬ ПОЛУЧЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ ПОЧТЫ, ИСКЛЮЧАЯ БЕСПОРЯДОК В ПОДЪЕЗДАХ И КОРИДОРАХ

## ЛИФТЫ METEOR CLASSIC

### НАДЕЖНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

ЛИФТЫ ОТЛИЧАЮТСЯ ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ СБОРКИ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬЮ, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ПРОТЯЖЕНИИ МНОГИХ ЛЕТ

### КОМФОРТ И ТИШИНА

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ПЛАВНЫЙ ХОД КАБИНЫ И НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ШУМА, СОЗДАВАЯ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПАССАЖИРОВ

### БЕЗОПАСНОСТЬ

ЛИФТЫ ОБОРУДОВАНЫ ПОРУЧНЯМИ ДЛЯ УДОБСТВА ПАССАЖИРОВ, А ТАКЖЕ СИСТЕМОЙ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

## БОЛЬШОЙ ВХОДНОЙ ХОЛЛ

### ПРОСТОР

ШИРОКИЙ И СВЕТЛЫЙ ВХОДНОЙ ХОЛЛ СОЗДАЕТ ПРИЯТНОЕ ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ О ДОМЕ, ПРИДАВАЯ ЕМУ СТАТУСНОСТИ И КОМФОРТА

### ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

БОЛЬШОЙ ХОЛЛ МОЖЕТ СЛУЖИТЬ МЕСТОМ ДЛЯ ВСТРЕЧ И ОБЩЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

### ЭСТЕТИКА

КАЧЕСТВЕННЫЙ ДИЗАЙН И ОТДЕЛКА ВХОДНОГО ХОЛЛА ПОДЧЕРКНУТ СТИЛЬ И УРОВЕНЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

### УДОБСТВО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

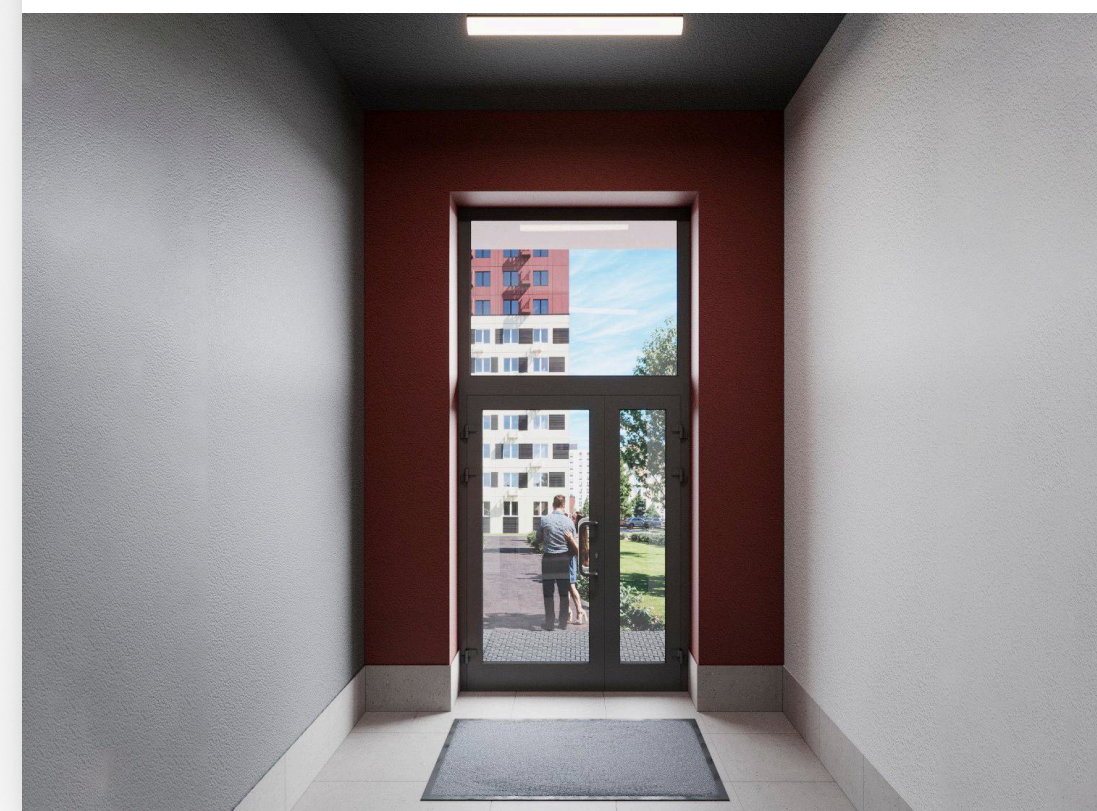
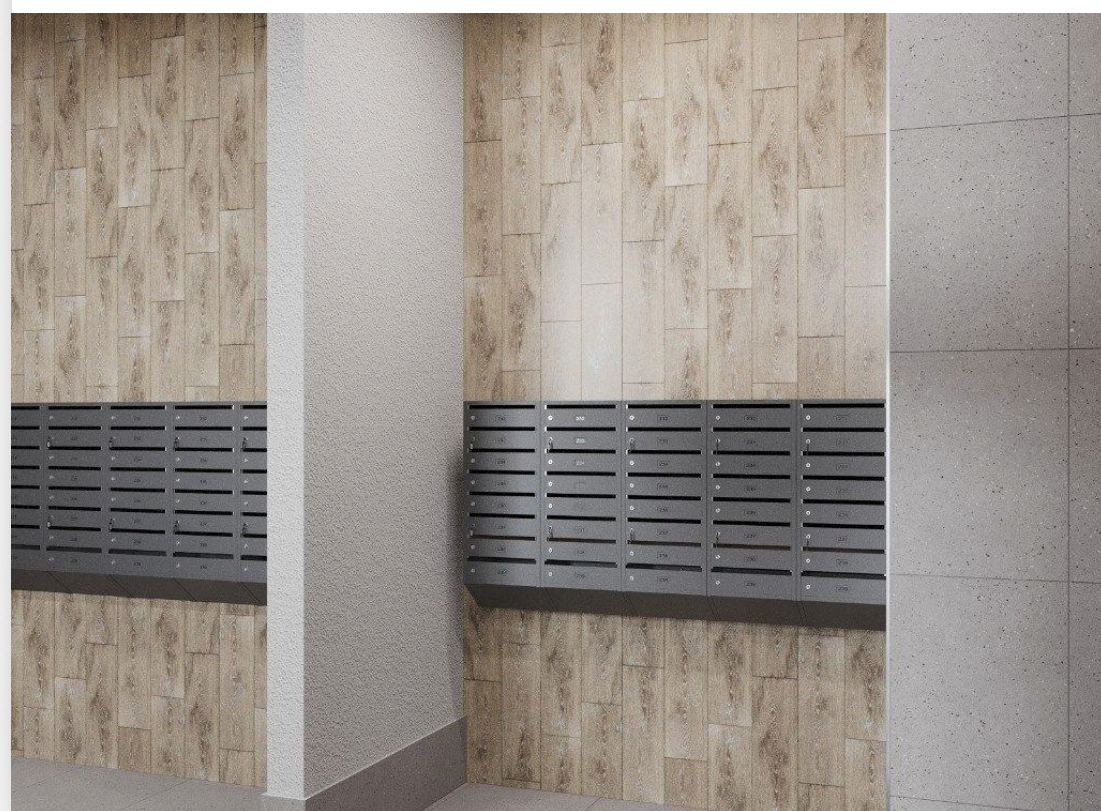
МАГАЗИНЫ, КАФЕ И СЕРВИСЫ ПРЯМО РЯДОМ С ДОМОМ, СОЗДАВАЯ КОМФОРТНОЕ И ДОСТУПНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПОВСЕДНЕВНЫХ НУЖД

### ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ МОГУТ БЫТЬ АДАПТИРОВАНЫ ПОД РАЗЛИЧНЫЕ БИЗНЕСЫ, ЧТО ОБЕСПЕЧИТ РАЗНООБРАЗИЕ УСЛУГ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

### СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ОБЕСПЕЧАТ БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ КАК ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИЗНЕСА, ТАК И ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА





# СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

**ПОДЪЕЗДЫ СПРОЕКТИРОВАНЫ  
С ЗАБОТОЙ О КОМФОРТЕ ЖИТЕЛЕЙ**

## **СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН**

ОФОРМЛЕНИЕ В СПОКОЙНЫХ ТОНАХ С КОНТРАСТНЫМИ АКЦЕНТАМИ СОЗДАЕТ СТИЛЬНЫЙ И АКТУАЛЬНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД

## **ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ**

ПРОДУМАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ИНТЕРЬЕРА СПОСОБСТВУЕТ КОМФОРТНОМУ ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ

## **КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА**

МАТЕРИАЛЫ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА, ЧТО ГАРАНТИРУЕТ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ

## **ПРОСТОРНЫЕ ХОЛЛЫ**

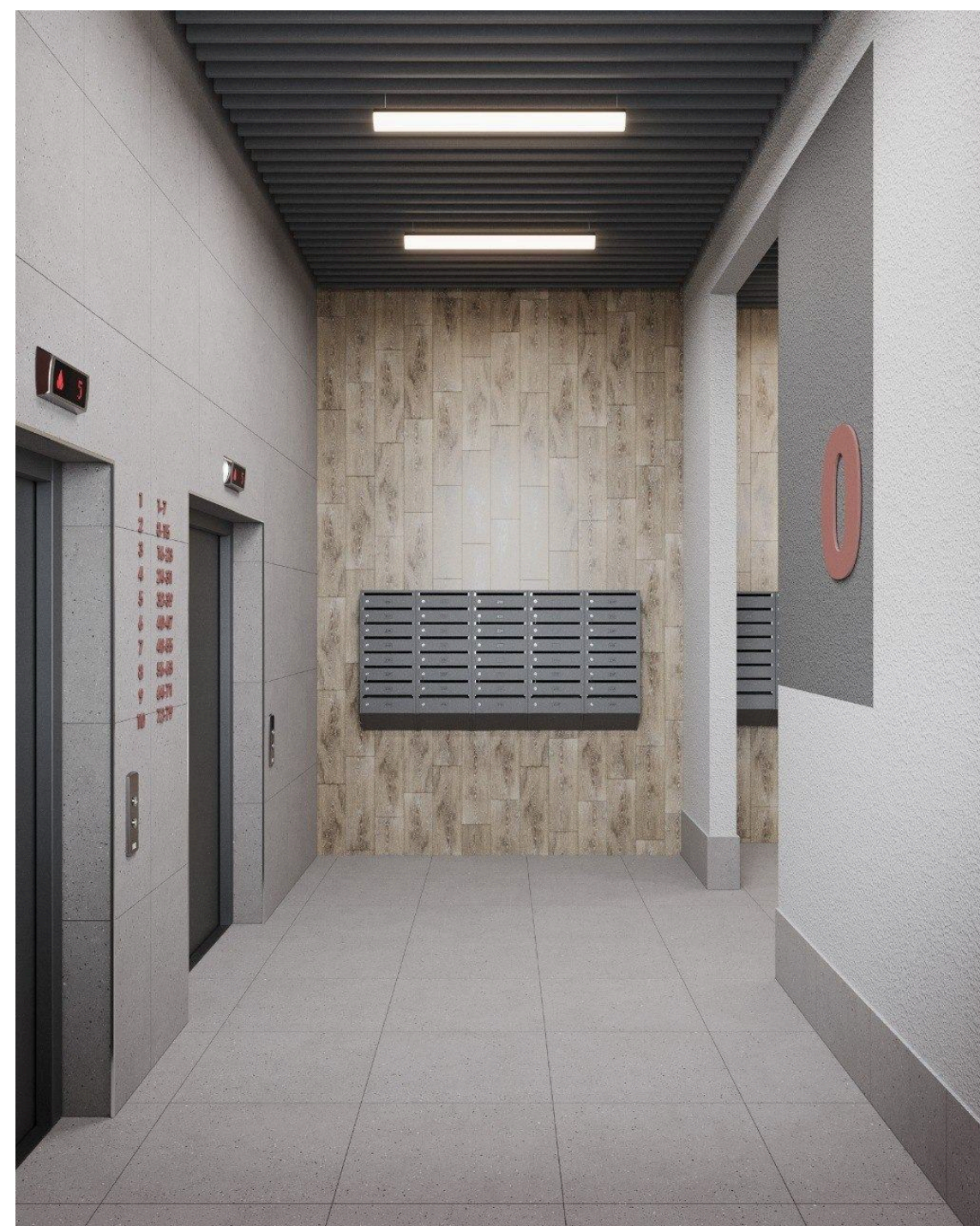
КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО БЕЗ ТЕСНОТЫ

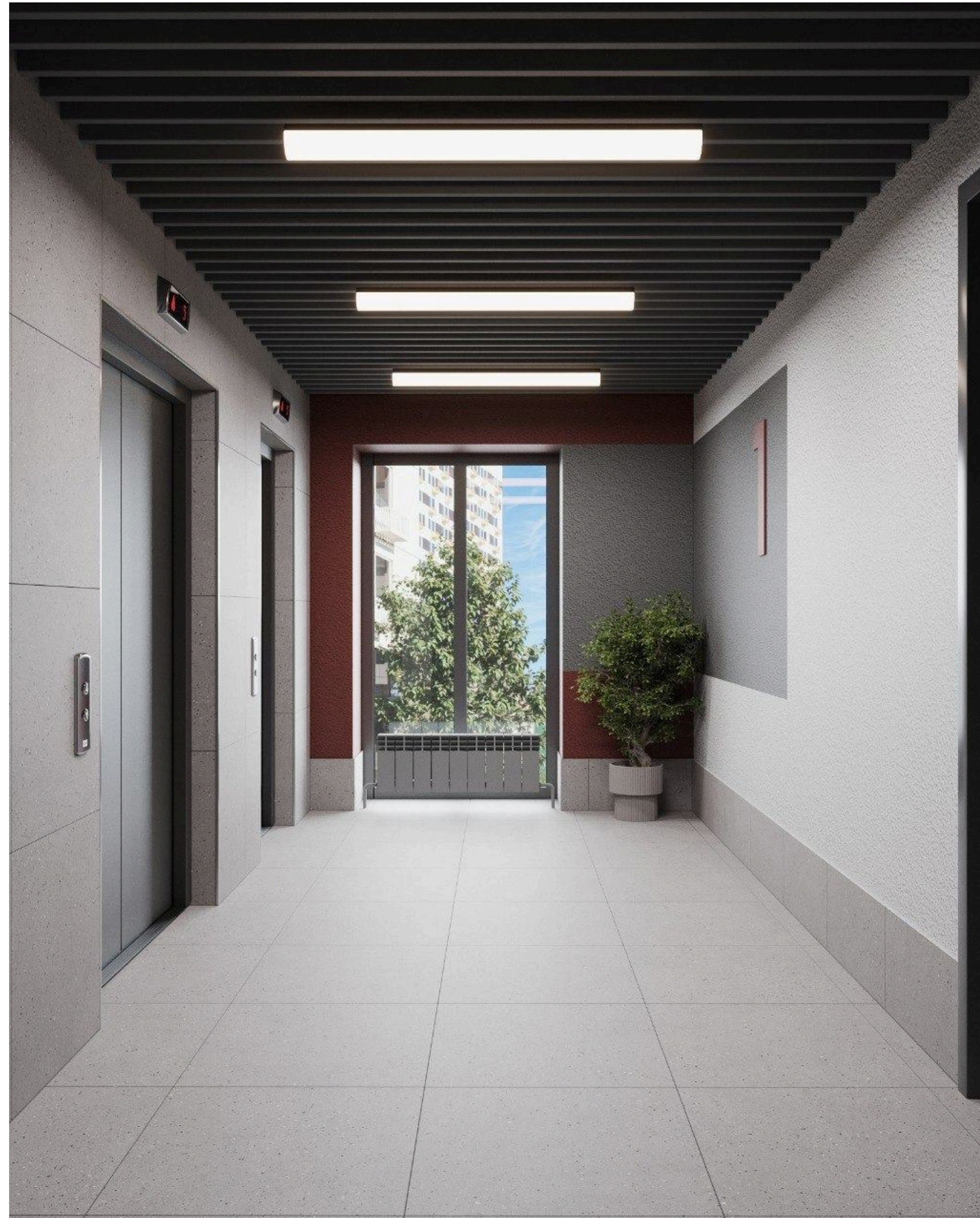
## **БОЛЬШИЕ ОКНА**

БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА ЧЕРЕЗ ОКНА И ПРОДУМАННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ ПРОСТОРА И КОМФОРТА

## **IP - ДОМОФОНЫ**

МОЖНО ОТКРЫВАТЬ ДВЕРИ УДАЛЁННО С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ





# ДЕТСКИЙ САД

МЫ ПОНИМАЕМ, КАК ВАЖНО  
ЗАБОТИТЬСЯ О БУДУЩЕМ.  
ПОЭТОМУ В КОМПЛЕКСЕ  
ПРЕДУСМОТРЕН ДЕТСКИЙ САД

КОЛИЧЕСТВО МЕСТ  
В ДЕТСКОМ САДУ

**280**

СРОКИ СДАЧИ

**МАРТ 2027 ГОДА**





# КАК ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ?

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ СТАТЬ  
СЧАСТЛИВЫМ ОБЛАДАТЕЛЕМ  
КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ "ТОРПЕДО",  
ДОСТАТОЧНО СВЯЗАТЬСЯ С  
НАШИМ ОТДЕЛОМ ПРОДАЖ.

НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОМОГУТ  
ВАМ ВЫБРАТЬ ПОДХОДЯЩУЮ  
КВАРТИРУ, РАССКАЖУТ О ВСЕХ  
УСЛОВИЯХ ПОКУПКИ И ОТВЕТАТ  
НА ЛЮБЫЕ ВАШИ ВОПРОСЫ.





# терминал



## КОНТАКТЫ ОФИСА ПРОДАЖ:

 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ГЕРОЯ ШНИТНИКОВА, Д.1

 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. БУРНАКОВСКАЯ, 99

 +7 (831) 262-17-77

 [RK-ZHILSTROYNN.RU](http://RK-ZHILSTROYNN.RU)

Визуализации объекта являются ориентировочными, носят информационный характер и не являются публичной офертой.  
Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.